PERSBERICHT 3 september 2019

**Spoorzone Juvenaat Etten-Leur krijgt transformatie**

**Een unieke combinatie van bestaande bouw en nieuwbouw: dat zijn de toekomstplannen voor het voormalige internaatsgebouw aan de Edward Poppelaan 12. De afgelopen periode vond een gunningsprocedure plaats, waarop drie partijen inschreven en hun plannen presenteerden. Daarvan deed NBU de beste aanbieding en werd hun plan tot het winnende plan gekozen.**

**Passend in de metamorfose van de stationzone**De zone rondom het spoor in Etten-Leur ondergaat langzaam maar zeker een metamorfose. Op diverse plekken zijn en worden verouderde gebouwen gesloopt of getransformeerd. Daarmee zijn nieuwe functies zoals ‘wonen’ aan het gebied toegevoegd. Ger de Weert, wethouder gemeente Etten-Leur: “Spoorzone Juvenaat vormt een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling van het stationsgebied. Heel fraai dat het Edward Poppe internaat uiteindelijk grotendeels behouden kan blijven. NBU heeft een mooi en bijzonder plan gemaakt. Samen met het herinrichten van het Stationsplein zorgt dit voor een nieuwe kwaliteit dichtbij het centrum met een groene en leefbare verbinding tussen noord en zuid.”
 **Voorgeschiedenis**Enkele jaren geleden kwam de gemeente Etten-Leur in het bezit van het voormalige internaat Edward Poppe. Een locatie die zich leent voor woningbouw. De gemeente heeft met veel inspraak van omwonenden en geïnteresseerden kaders opgesteld om op deze locatie woningen te realiseren. De raad heeft hierin een belangrijke rol gespeeld. Uiteindelijk werd besloten dat het internaatsgebouw behouden zou blijven, tot grote blijdschap van onder andere de Heemkundekring en het Cuypersgenootschap. Het pand dateert uit 1951 heeft een cultuurhistorische waarde.

**Een geslaagde uitdaging**De kaders, waarin stond vastgelegd dat het gebouw behouden moest blijven, waren een uitdaging voor de markt van ontwikkelaars. Bij de gunning van het plan zou namelijk de kwaliteit van het behoud de doorslag geven. Uiteindelijk werden drie aanbiedingen ingediend. NBU voldeed het beste aan de criteria. Met de kapel als middelpunt zijn zij erin geslaagd de bestaande en nieuwe gebouwen met elkaar te verbinden via een groen gebied. De bidlaan blijft behouden en herkenbare elementen uit de architectuur van de bestaande panden worden op een moderne wijze vertaald in de nieuwbouw. Het belooft een unieke woonwijk te worden met respect voor de geschiedenis van de wederopbouw van Etten-Leur.

**Inhoud van het plan**Vanaf 2021 worden er in dit gebied 120 woningen gerealiseerd. Het voormalige internaatgebouw wordt getransformeerd tot 18 appartementen met een terras en 16 tweelaagse appartementen met een tuin. Daarnaast worden in de Edward Poppekamer nog twee gebouwen van ieder 11 nieuwbouwappartementen gerealiseerd en komen op de Zonnestadkamer daarnaast twee gebouwen met ieder 32 nieuwbouwappartementen. Zij hebben een halfverdiepte parkeergarage.

De randvoorwaarden hebben ervoor gezorgd dat strenge eisen worden gesteld aan het parkeren en het groen. De bewoners parkeren deels tussen het groen en deels in de halfverdiepte parkeergarage. Van de in totaal 120 woningen worden er 22 in de middeldure huur gerealiseerd, de overige zijn te koop. De appartementen variëren in grootte tussen de 65 en 115 m2 woonoppervlak. Een complexe opgave die, in opdracht van NBU, is vormgegeven door architecten van verschillende bureaus; Rothuizen, Voorwinde, AAAN en Buro Lubbers.

**Procedures**
Om het project te kunnen starten is een bestemmingswijziging nodig. De benodigde procedures zullen het komend jaar worden doorlopen. In deze tijd worden de plannen verder uitgewerkt. De huidige “artist impressies” geven al een mooi beeld, maar zijn uiteindelijk nog steeds schetsen. Deze waren nodig om bij de aanbesteding aan de gemeente te laten zien welke ideeën er met het huidige gebouw waren. De definitieve plannen bevinden zich nog in de schetsfase. Naar verwachting start de verkoop van de appartementen in de tweede helft van 2020 en zal de bouw medio 2021 beginnen. Op dit moment zijn nog geen woningplattegronden, gevelbeelden of verkoopprijzen beschikbaar, maar de website [www.hetjuvenaat.nl](http://www.hetjuvenaat.nl) zal in de komende periode worden bijgewerkt, zodra er meer informatie voorhanden is.

**Achtergrond NBU
De** Nederlandse Bouw Unie (NBU) is een middelgroot zelfstandig Etten-Leurs bedrijf met ruim 50 jaar ervaring in het ontwikkelen en bouwen van voornamelijk woningbouwprojecten voor de koop en huur. Met zo’n 80 medewerkers uit de regio worden in Noord-Brabant, Zuid-Holland en Zeeland projecten gerealiseerd met een projectgrootte variërend van 5 tot 350 woningen. In Etten-Leur realiseerden zij onder andere woningen aan de Donkerstraat, Zeepziederstraat, Leurse Dijk, Zilverdragerstraat, Concordialaan en het Jaagpad.

**Contact voor meer informatie – gegevens niet voor publicatie:**

Nederlandse Bouw Unie Séverine Blok - *Adjunct directeur Projectontwikkeling*
06-10 26 31 36 - blok@nbu.nl

Gemeente Etten-Leur Peter Engelvaart - *Projectleider*
06- 50 21 33 54 - peter.engelvaart@etten-leur.nl

Gemeente Etten-Leur Carolien van Peer - *Communicatieadviseur/persvoorlichting*
06-15 09 12 48 - carolien.vanpeer@etten-leur.nl