

## **PROJECTONTWIKKELAAR**

**Nederlandse Bouw Unie – Etten-Leur**

**Full-time 40 uur**

### **Wat wordt jouw rol**

Als ervaren projectontwikkelaar bij Nederlandse Bouw Unie (NBU) werk je zelfstandig en krijg je veel verantwoordelijkheid. Als ontwikkelende aannemer zijn wij met compacte club collega's werkzaam in de vastgoedontwikkeling. De interne lijnen zijn kort en de deuren staan altijd open waardoor je snel kunt schakelen. Je werkt nauw samen met o.a. gemeenten, architecten, constructeurs en makelaars. Het is daarom van belang dat je zowel commercieel als technisch onderlegd bent, met een ondernemend karakter.

Bij ons ben je in de volle breedte actief, van het meewerken aan een acquisitie tot aan het zelfstandig uitwerken van een project, waarbij alle facetten aan de orde komen van grondexploitaties, bestemmingsplannen, stedenbouwkundige opzet, woningontwerpen, marktbenadering tot verkoopbrochures. Jij zorgt er voor dat het project qua tijd en geld binnen de gestelde randvoorwaarden kan worden gerealiseerd. Onze bouw-collega's denken in het voortraject veelal mee over de specifieke bouwtechniek, maar jij bent hands-on en technisch in staat het project te ontwikkelen t/m verkoop van de woningen. Daarna nemen de werkvoorbereiders en kopersbegeleiders het project over.

### **Nuchter met ambitie**

Nederlandse Bouw Unie staat als bedrijf met beide benen op de grond. Wij halen onze energie uit inspirerende, vaak stedelijke en niet-standaard projecten. Onze orderportefeuille voor de komende jaren is goed gevuld. Continuïteit, een goed rendement, lol hebben in het werk en een platte aansturing van de organisatie behouden is voor ons belangrijker dan omzetgroei.

### **Werkgebied**

Vanuit ons kantoor in Etten-Leur werken wij over het algemeen in de grotere steden van Zuid-Holland, Noord-Brabant en Zeeland.

### **Ervaring en opleiding**

- Een afgeronde hbo/ wo-opleiding richting Bouwkunde, Vastgoedkunde of (Technische) Bedrijfskunde.
- Tenminste 5-10 jaar relevante werkervaring waarbij je aantoonbaar vastgoedprojecten (woningbouw) hebt ontwikkeld die succesvol zijn uitgevoerd.

### **Kennismaken**

Spreekt dit je aan en ben je ervan overtuigd dat je de juiste persoon bent om onze organisatie te komen versterken? Mail je CV en motivatie naar Séverine Blok, adjunct directeur Projectontwikkeling, blok@nbu.nl.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld. Aan cv's die ongevraagd worden aangeleverd kunnen geen rechten worden ontleend.*