

BEDRIJFSJURIDISCH (VASTGOED) MEDEWERKER

Nederlandse Bouw Unie – Etten-Leur

28-40 uur

Wat wordt jouw rol

Een uitdagende functie/ brede rol waarin je kunt groeien, (juridische) ondersteuning geeft aan de adjunct-directeur financiën (eindverantwoordelijke) en het finance team. Je kunt jezelf inhoudelijk (blijven) ontwikkelen op diverse rechtsgebieden (vastgoed/ projectontwikkeling en overige) en wordt daarin begeleid.

Inhoud functie

- Jouw bijdrage leveren aan (juridische) communicatie/ werkzaamheden op een breed terrein, o.a:
 - Koopaktes verkoop woningen (model SWK)
 - Koop- en verkoop-, turnkey-, bouwteam-, aannemings- en samenwerkingsovereenkomsten met professionele partijen (gemeenten, opdrachtgevers, derden)
 - (Juridische) structuur van vastgoedprojecten (VvE-structuur, splitsingsaktes)
 - Aan ontwikkelings-/ bouwprojecten gerelateerde (standaard) proces-communicatie
 - Legal issues (inkoop, HR, verkoop)
 - Inkoopcontracten, algemene voorwaarden

- Kennis (opbouwen) van relevante wet- en regelgeving (SWK-Woningborg Garantieregeling, UAV, BW).
- Oog hebben voor en interesse hebben in andere wetgeving (o.a. Arbeidsrecht, Wet DBA, Omgevingswet, Wet Kwaliteitsborging) en toepassing daarvan in processen binnen NBU.

Wie zoeken wij? (skills/ vaardigheden)

- Juridisch geschoold (HBO/WO)
- Werkervaring 1-5 jaar, ervaring in vastgoed/ bouwrecht is pré
- Goede taalbeheersing (NL) en gevoel voor (commercieel-juridische) communicatie
- Slim, analytisch en 'op zoek naar de waarheid'
- Flexibiliteit/ pragmatisch en commitment met een hands-on mentaliteit
- Enthousiast en zin om bij een mooi bedrijf te werken om het 'verschil' te maken ("wat kan wél en hoe dan" in plaats van "waarom kan iets niet").

NBU biedt

- Uitdagende vastgoedprojecten, maatwerk (dus ook op juridisch gebied)
- Prettige werksfeer en een goed, professioneel en fijn Finance Team waar je deel van uit gaat maken
- Goede arbeidsvoorwaarden (salaris marktconform en afhankelijk van kennis en ervaring), mogelijkheid om te groeien en coaching/ opleiding door adjunct directeur financiën



BEDRIJFSJURIDISCH (VASTGOED) MEDEWERKER

Nederlandse Bouw Unie – Etten-Leur

28-40 uur

Wie zijn wij?

Nederlandse Bouw Unie (NBU) is een grote, zelfstandige MKB-onderneming met ruim 50 jaar ervaring in het ontwikkelen en bouwen van vastgoedprojecten. Hierbij ligt de focus op projectmatige woningbouw voor met name de koop- en (middeldure en sociale) huursector, zowel nieuwbouw als transformatie van bestaand vastgoed. Onze projecten kenmerken zich doordat zij passtukken zijn in hun omgeving. Geen één project is hetzelfde.

In ons werkgebied 'Zuidwest-Nederland', dat reikt van Noord-Brabant tot Zuid-Holland en Zeeland, beoefenen wij dagelijks topsport met een fijne club NBU'ers. Het tempo ligt hoog en de kwaliteit van onze projectontwikkeling, bouwwerken en dienstverlening naar onze klanten en (keten-)partners staat centraal.

Wij werken vanuit ons kantoor in Etten-Leur. Meer informatie (aanpak, organisatie en projecten) op www.nbu.nl.

Kom in gesprek met Roel Hommel RA (adjunct-directeur financiën) en kijk of deze rol en uitdaging jou past!

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld. Aan cv's die ongevraagd worden aangeleverd kunnen geen rechten worden ontleend.