

Kom
werken
bij onze
bouwfamilie!



Nederlandse Bouw Unie stelt zich voor

Jan Voesenek, Séverine Blok, Thijs Voesenek, Roel Hommel en Floor Verdoorn vormen de vijfhoekige directie van ons mooie familiebedrijf dat al meer dan een halve eeuw in Brabant, Zuid-Holland en Zeeland actief is. In 2002 nam Jan het bedrijf over, vanaf 1 januari 2023 is zijn zoon Thijs toegetreden tot de directie. Hoewel Nederlandse Bouw Unie al lange tijd een familiebedrijf is, is het voor het eerst sinds het bestaan dat twee generaties deel uitmaken van de directie.

Vakmanschap

Ons kantoor is gevestigd in het Brabantse Etten-Leur, maar de mentaliteit van de bijna 100 NBU'ers is sinds jaar en dag op zijn Rotterdams 'niet lullen maar poetsen'. Alle collega's zijn enorm betrokken en hebben passie voor hun vak. Wij werken, hoe ouderwets dat misschien ook mag klinken, met échte vaklieden. Of je nu werkvoorbereider, administrateur, kopersbegeleider, ontwikkelaar,

uitvoerder, timmerman, calculator of directeur bent. Iedereen is even hard nodig om onze prachtige projecten te realiseren.

Puzzelstukken met maatwerk tot gevolg

Als ontwikkelende bouwer kopen we gronden/locaties aan en bedenken daar bouwplannen op voor (voornamelijk) woningen. Deze plannen werken wij vervolgens technisch helemaal uit, waarna de projecten voorbereid en gebouwd worden. Veelal worden de woningen verkocht aan particuliere kopers, maar wij bouwen ook voor woningcorporaties en beleggers. Van woontoren tot rijwoning, in de stad of erbuiten, moderne architectuur of traditioneel, geen enkel plan is bij ons hetzelfde. Dat daagt ons uit per project steeds weer een andere puzzel te leggen. Wat al onze projecten wél met elkaar gemeen hebben, zijn de kwaliteit en de ambitie. **Kijk op www.nbu.nl voor een projectenoverzicht.**

*Floor Verdoorn,
Jan en Thijs Voesenek,
Séverine Blok en
Roel Hommel*

Nederlandse Bouw Unie bv
Postbus 110
4870 AC Etten-Leur
Nijverheidsweg 16
4879 AR Etten-Leur
T (076) 502 28 88



Van Bergenpark Etten-Leur



Woonpark Sculptura Breda



Strand Noord Nesselande Rotterdam



Nederlandse Bouw Unie
ontwikkelt en bouwt uw thuis

Ook JIJ bent van harte welkom!

Bij Nederlandse Bouw Unie (NBU) werken stuk voor stuk betrokken collega's bij wie samenwerken hoog in het vaandel staat, met korte lijnen naar alle collega's, van timmerman tot directeur. Meedenken, zoeken naar oplossingen hoe iets beter of slimmer kan. Dat zit NBU'ers in het bloed. NBU is een écht familiebedrijf. Daarbij staan we voor elkaar klaar in goede en slechte tijden, en voelen we ons vrij om elkaar aan te spreken op dingen die beter kunnen. Dit gebeurt altijd constructief én met het doel elkaar te inspireren, helpen en laten groeien. Daar zit onze kracht!

Samenwerken met partners

Al jarenlang werkt NBU intensief samen met BouwSchool Breda en Bouwteam. Vele talenten, van VMBO/MBO tot en met HBO niveau en zowel op de bouwplaats als kantoor, mochten we als leerling, stagiair of afgestudeerde verwelkomen en klaarstomen voor een (bouw)toekomst. Mooi om te zien is dat velen hiervan uiteindelijk in dienst zijn gekomen bij ons. Daarmee bouwen we aan een nieuwe generatie NBU'ers die vaak jarenlang bij ons werkt vanwege de vele doorgroeikansen!



Word jij onze nieuwe collega?
Stuur een mail met je gegevens naar werkenbij@nbu.nl.

Collega's over de NBU bouwfamilie



Dave de Jong
Geboortjaar: 1998
Bij NBU sinds: juli 2016 (opleiding), augustus 2018 (in dienst)
Functie: Assistent uitvoerder

Werkzaamheden: Het aansturen van de mensen en werkzaamheden op de bouw. Zo zorg ik er bijvoorbeeld voor dat alle materialen en onderdelen op tijd aanwezig zijn en alles volgens planning verloopt. Ook bewaak ik continu de kwaliteit en juistheid van het werk.

Als assistent uitvoerder neem je soms tijdelijk het stokje van de uitvoerder over. Hoe bevalt die verantwoordelijkheid? In het begin vond ik het best spannend, maar mede door het vertrouwen van de mensen binnen het projectteam voel ik me steeds meer thuis in die rol. Ik krijg de ruimte om mijzelf te ontwikkelen en ben daar heel blij mee!

Werkzaamheden: Alle timmerwerkzaamheden binnen de nieuwbouw bij NBU.

Tijdens je laatste project kreeg je door omstandigheden plotseling de medeleiding over het ruwbouwteam op de bouwplaats. Wat ging goed en waarmee hadden we je misschien nóg beter kunnen helpen?

We hebben met z'n allen iets heel moois neergezet. Het was een knap staaltje samenwerken tussen de verschillende collega's, daar ben ik echt trots op. Ik ben eigenlijk heel tevreden over de begeleiding vanuit NBU toen ik plotseling mede de leiding kreeg over het ruwbouwteam.



Peter de Graaf
Geboortjaar: 1978
Bij NBU sinds: 1999
Functie: All round timmerman

Werkzaamheden: Acquisitie, calculeren, werkvoorbereiding, uitvoeren, projectleiding, nazorg en financieel verantwoordelijk voor NBU Service & Onderhoud B.V.

Ook je zoon en broer werken bij NBU. Hoe is dit zo gekomen? Dat komt door mijn enthousiasme over dit mooie familiebedrijf. Mijn broer Gertjan werkte 25 jaar bij een bouwkundig aannemer, maar had het niet meer naar zijn zin. Hij is gespecialiseerd in het maken van ruwbouw/betonwerken en NBU was op zoek naar een ruwbouwspecialist. Eén en één is twee en Gertjan werd mijn collega bij NBU. De interesse van mijn zoon Marc ligt van jongs af aan al in de bouw. Hij heeft MBO Niveau 4 Bouwkunde afgerond met een eindstage bij NBU. Marc is nu in dienst bij NBU en volgt een vierjarige opleiding HBO duaal Bouwkunde bij Avans in Tilburg: drie dagen per week werkt hij bij NBU, de andere twee dagen gaat hij naar school.



Wim Lankhuijzen
Geboortjaar: 1968
Bij NBU sinds: 2010
Functie: Manager Service & Onderhoud



Femke Deckers
Geboortjaar: 2000
Bij NBU sinds: Januari 2019 (stage), augustus 2019 (in dienst)
Functie: Administratief medewerker

Werkzaamheden: Crediteuren- en debiteurenbeheer (o.a. verkoopfacturen versturen), verwerking koopaktes en het plaatsen van alle documenten tijdens de bouwperiode op het digitale platform voor kopers.

Je hebt een werken/leren traject gevolgd. Hoe ging dat in z'n werk en wat heeft je doen besluiten bij NBU te blijven werken? Mijn eindstage van de MBO opleiding Bedrijfsadministratie deed ik bij NBU. Na de bouwvak zou ik starten met de voltijd HBO opleiding Finance & Control. Dat liep echter anders. NBU vroeg mij of ik drie dagen per week bij het bedrijf wilde werken en daarnaast de opleiding in deeltijd wilde volgen. Ik was direct enthousiast, omdat ik zo de opleiding kon volgen én tegelijkertijd werkervaring op kon doen. Bij NBU heb ik mezelf altijd heel erg welkom gevoeld. Het is een combinatie van hard werken en op z'n tijd de grootste lol hebben met elkaar. De collega's maken het werken bij NBU extra leuk. Ik hoop nog lang bij NBU te blijven werken.

Werkzaamheden: Als directieleden zijn wij eigenlijk allemaal meewerkend voorman (-vrouw). Ik hou mij vooral bezig met het aankopen van nieuwe ontwikkellocaties, vaak in concurrentie, dus dan maken we een planvoorstel en bieding voor de verkoper. Creatief zijn en out-of-the-box denken, dat is dan wel nodig. Als we hebben aangekocht werken we met het team van ontwikkelaars, architecten en adviseurs het plan uit van schets naar definitief ontwerp (plattegronden, materialen, bouwsystemen, haalbaarheidsberekeningen), zorgen we voor de benodigde vergunningen, maken we de verkoopstukken (brochures met prachtige impressies) en natuurlijk zetten we marketing in zodat potentiële kopers van ons project horen via een website, advertenties en social media. Van niets naar een écht plan dus. In ons werk als ontwikkelaars is dat nog vooral op papier. Het werk buiten, dat komt daarna.

Wat maakt jou het meest trots om onderdeel te zijn van de bouwfamilie NBU? Natuurlijk de prachtige projecten waar ik met een grote glimlach langs ga, maar vooral de manier waarop deze -met elkaar- tot stand komen met de oprechte interesse in elkaar als mens en als vakmensen.



Séverine Blok
Geboortjaar: 1973
Bij NBU sinds: 2016
Functie: Adjunct-directeur Projectontwikkeling

Werkzaamheden: Dit varieert van het maken van een transportplanning, het uitrekenen van materialen tot productie. De werkplaats maakt eigenlijk alles wat te lastig is om uit te besteden. Bovendien komen alle spoed karweitjes bij ons terecht. We maken beton bekisting, maar ook prefab elementen zoals dakranden, goot elementen of een prefab berging. Elke dag is anders.

Je vader werkt al 39 jaar bij NBU. Wanneer wist je dat je in zijn voetsporen ging treden en hoe heb je het aangepakt? Mijn vader was op zoek naar een opvolger. Hij vroeg me een aantal keer, maar ik had niet de ambitie om de bouw in te gaan. Mijn hart lag eigenlijk bij het meubelmakers vak. Toen ik niet meer gelukkig werd van mijn vorige baan heb ik toch de stap gezet. Dit heeft goed uitgepakt, de vrijheid die ik krijg in combinatie met de verschillende werkzaamheden maken het tot een mooie functie bij een prachtig bedrijf.

Erik Monden
Geboortjaar: 1990
Bij NBU sinds: 2020
Functie: Hoofd werkplaats

